

HOMBURG

Real Estate Services

HET FULL SERVICE CONCEPT

Efficiënter kunt u uw
vastgoed niet laten managen!



NIEUW: alle vastgoed-services in één ervaren hand

"We zijn trots op het Full Service Concept dat we nu vastgoedbeleggers kunnen aanbieden. Het is voor de markt een nieuw concept, maar het aardige is dat wij er al een flink aantal jaren ervaring mee hebben. We leveren het complete dienstenpakket namelijk al geruime tijd aan de vastgoedfondsen van de Homburg Groep waar wij ook deel van uitmaken! En institutionele én particuliere beleggers kunnen dus van alle reeds opgedane expertise profiteren."

Erik Schoonderwoerd (director) en Martijn Leenaers (chief financial officer) zijn trots op het door hen geleide Homburg Real Estate Services. Het full service concept is een jaar geleden gepresenteerd en voorziet in het uit handen nemen van alle managementzaken die bij vastgoed spelen. Schoonderwoerd legt uit: "Je hebt als vastgoedeigenaar te maken met verschillende soorten dienstverlening, zoals het traditionele vastgoedbeheer (technisch, administratief en commercieel), vennootschapsadministratie en diverse adviesdiensten. Dat wordt vrijwel altijd door allerlei verschillende specialisten en adviseurs verzorgd. Bij ons heeft de belegger met één

vaste accountmanager te maken die alles voor hem regelt, met de specialisten die we daarvoor binnen onze organisatie hebben. We tillen het management bovendien een niveau hoger dan alleen waar het bestaande vastgoed zelf betreft. We zorgen ook voor alles wat voor de entiteit van belang is. Op gebouwniveau worden er al allerlei financiële diensten aangeboden, maar de eigenaar moet dan voor de entiteit bijvoorbeeld weer apart naar een administratiekantoor. Bij ons hoeft dat niet: alles is in één, ervaren hand. Daarnaast bieden we ook nog diensten op maat, zoals strategische advisering en due diligence bij aankoop. Omdat we een vergunning van De Nederlandsche Bank hebben om als trustkantoor te mogen opereren, kunnen we voor onze klanten ook directie en domicilie van vennootschappen verzorgen."

EFFICIËNTER, GOEDKOPER, BETER.

Homburg Real Estate Services werkt inmiddels al voor meer dan tien institutionele en particuliere klanten en heeft in Nederland en Duitsland nu vastgoed met een waarde van ruim 2 miljard euro in beheer. Martijn Leenaers over de voordelen van de werkwijze: "Doordat we het complete administratieve traject verzorgen, gebeurt het vastgoedmanagement veel efficiënter. Dat vertaalt zich uiteraard ook in lagere kosten voor de belegger, ook al omdat er niks meer dubbel wordt gedaan. We werken met één basistarief voor vennootschapsadministratie en vastgoedbeheer, zodat de kosten uiterst transparant en voorspelbaar zijn. Omdat wij het Yardi-systeem voor internationaal real estate management gebruiken, hebben onze klanten 24 uur per dag inzage in de performance van hun vastgoed en daarmee ook in het niveau van onze prestaties. Yardi is de onbetwiste wereldleider in software voor asset en property management. We geven geïnteresseerde beleggers met veel plezier een demonstratie van de werking van dit zeer transparante systeem."

Over het type belegger dat optimaal profiteert van de expertise en de efficiency van Homburg Real Estate Services zijn Schoonderwoerd en Leenaers het roerend eens: "We zijn met ons full service concept de perfecte partner voor elke vastgoedeigenaar die het beheer van zijn vastgoed op een efficiënte, tijd en kosten besparende manier wil laten verzorgen. Dat geldt óók voor banken die steeds vaker geconfronteerd worden met de noodzaak om aan hen teruggevallen vastgoed te beheren. We zijn extra interessant voor buitenlandse beleggers die in Nederland een echte partner zoeken die al het werk uit handen neemt. De Nederlandse vastgoedmarkt is erg interessant, juist nu. Wij kennen die markt en kunnen buitenlandse beleggers perfect begeleiden.



HOE FULL IS FULL SERVICE?

Homburg Real Estate Services verzorgt het vastgoedmanagement van A tot W, van Aankoop tot Waardering. We houden ons bezig met alle typen vastgoed: bedrijfspanden, kantoren, winkels en woningen. Ons werkteerrein beslaat alles, van technisch en commercieel beheer tot de volledige administratie. Maar ook als het om advisering bij aankoop, financiering, haalbaarheidsanalyses en directievoering gaat, staan we voor u klaar. Bij alles wat we doen realiseren we ons dat onze opdrachtgevers vooral geïnteresseerd zijn in een optimaal rendement van hun investeringen in vastgoed. En daar dragen wij door onze full service in hoge mate aan bij! Want doordat we alles uithanden kunnen nemen, kan onze klant zich volledig richten op zijn core business.

Martijn Leenaers (links) Erik Schoonderwoerd (rechts)



