

KLANTOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De heer/mevrouw:
- wonende aan de:
- te:
- hierna te noemen "Klant";
- en
2. Homburg Participaties B.V.,
gevestigd te Soest,
hierna te noemen "Homburg Participaties";

OVERWEGENDE:

Dat Klant gebruik wenst te maken van de effectenbemiddelingsdiensten door Homburg Participaties en Homburg Participaties bereid is deze dienst van effectenbemiddeling op zich te nemen, een en ander met inachtneming van het in deze overeenkomst bepaalde.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Definitie

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Effectenbemiddeling:

Het ontvangen van orders van klanten met betrekking tot financiële instrumenten in het algemeen en vastgoed gerelateerde producten in het bijzonder en het voor rekening van die klanten uitvoeren of doen uitvoeren van die orders, alsmede het anderszins bijeenbrengen van koper en verkoper ter zake van transacties in financiële instrumenten in het algemeen en vastgoed gerelateerde producten in het bijzonder.

2. Wijze van Bemiddelen

Homburg Participaties zal bij het uitvoeren van het Bemiddelen steeds de vereiste zorgvuldigheid in acht nemen en daarbij naar beste kunnen met de belangen van Klant rekening houden.

3. Doelstellingen/Beperkingen

- 3.1 Klant zal Homburg Participaties bij ondertekening van deze overeenkomst een schriftelijke opgave, het Klantprofiel, verstrekken waarin de uitgangspunten en doelstellingen van Klant zijn omschreven, welke opgave als bijlage 1 aan deze overeenkomst zal worden gehecht.
- 3.2 Klant is voorts bevoegd aan Homburg Participaties schriftelijke specificaties te verstrekken ter zake van:
 - Eventuele beperkingen met betrekking tot de markten waarop effectentransacties ten behoeve van Cliënt zullen worden uitgevoerd en afgewikkeld; en
 - Eventuele beperkingen ten aanzien van de effecten of categorieën van effecten waarin mag worden bemiddeld.
- 3.3 Homburg Participaties zal de uitgangspunten en doelstellingen alsmede de ontvangen specificaties als bedoeld in de vorige leden van dit artikel in acht nemen bij het Bemiddelen en deze vastleggen in haar administratie.

4. Risico's belegging in effecten en vastgoed

- 4.1 Klant verklaart hierbij uitdrukkelijk zich bewust te zijn van de risico's die aan het beleggen in effecten en vastgoed instrumenten en van de consequenties die aan het beleggen zijn verbonden en deze te aanvaarden.
- 4.2 Klant verklaart hierbij dat hij kennis heeft genomen van de informatie zoals opgenomen in deze overeenkomst onder Bijlage 2.
- 4.3 Klant verklaart hierbij kennis te hebben genomen van de algemene informatie over Homburg Participaties zoals opgenomen op de website van Homburg Participaties.

5. Aansprakelijkheid

Ten aanzien van alle handelingen met betrekking tot het Bemiddelen handelt Homburg Participaties voor rekening en risico van Klant. Homburg Participaties zal niet aansprakelijk zijn voor schade als gevolg van waardedaling, koersdaling, door Klant geleden verliezen, of welke andere oorzaak ook, behalve indien en voor zover komt vast te staan dat deze schade het rechtstreekse gevolg is van toerekenbare tekortkoming van Homburg Participaties bij de uitvoering van deze overeenkomst.

6. Verslaglegging

Homburg Participaties zal in het kader van het bemiddelen tot stand gekomen orders schriftelijk aan de Klant bevestigen. Inschrijving van Participaties in maatschappen en/of Commanditaire vennootschappen geschiedt in principe door de betreffende Beheerder/bewaarder of uitgevende instelling. De klant ontvangt hiervan bericht van deze instellingen zelf. Inschrijving kan in het algemeen door deze instellingen zonder opgave van redenen worden geweigerd.

7. Kosten en Vergoedingen

Homburg Participaties zal Klant ter zake van de door Homburg Participaties uit hoofde van deze overeenkomst verrichtte Bemiddelingsdiensten geen kosten of andere vergoeding(en) in rekening brengen. De beheerders en/of bewaarders of uitgevende instellingen zullen in het algemeen bij uitgifte, bij afloop en gedurende de looptijd van instrumenten kosten en vergoedingen in rekening brengen. Voor deze kosten wordt verwezen naar het betreffende prospectus resp. Financiële Bijsluiter.

8. Bewaring gelden en/of effecten

8.1 Homburg Participaties zal geen gelden en/of effecten behorend tot het Vermogen van de Klant in ontvangst of onder zich nemen; deze worden door Klant rechtstreeks gestort op de door de uitgevende instelling of de betreffende effecteninsetting of de betreffende bewaarder aangewezen rekeningen. Homburg kan niet beschikken over de geld- en effectenrekeningen van de klant.

9. Administratie

Homburg Participaties zal voor eigen rekening een adequate administratie bijhouden van de orders van Klant.

10. Duur en beëindiging van overeenkomst

10.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd. Ieder der partijen is gerechtigd deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven per direct aan de wederpartij op te zeggen.

10.2 Effectenorders welke op de datum van beëindiging van deze overeenkomst nog niet zijn afgewikkeld, zullen door Homburg Participaties zoveel mogelijk overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst worden afgewikkeld, behoudens voor zover partijen schriftelijk anders overeenkomen.

11. Toepasselijk recht/jurisdictie

11.1 Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

11.2 Geschillen welke uit of in verband met deze overeenkomst mochten voortvloeien, zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

11.3 In afwijking van het bepaalde in het vorige artikellid is Klant bevoegd, indien hij meent dat hij door een handelen of nalaten van Homburg Participaties direct in zijn belang is getroffen, ter zake schriftelijk een klacht in te dienen bij de Klachtencommissie D.S.I.

Aldus opgemaakt in tweevoud te..... op

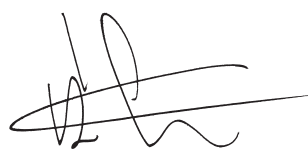
Handtekening

Klant

Naam

Handtekening

Homburg Participaties




Adres

Beckeringstraat 36

Woonplaats

Soest

BIJLAGE 1**Klantprofiel**

Om vast te stellen of de aangeboden effecten dan wel beleggingsproducten aansluiten bij uw persoonlijke doelstellingen en voorkeur wordt een zogenaamd Klantprofiel vastgesteld. De AFM houdt de effecteninsetting waar u de order plaatst dan wel de effecteninsetting waarmee u de klantovereenkomst hebt afgesloten verantwoordelijk voor het opstellen van het Klantprofiel. Het dient als hulpmiddel bij het inventariseren van uw financiële doelstellingen in combinatie met het te verwachten rendement. Het is een beschermende maatregel voor u als belegger. Daarnaast geeft het een indicatie van de mate van risico die u hierbij persoonlijk acceptabel vindt.

U wordt verzocht om onderstaande vragen van het Klantprofiel te beantwoorden.

Indien het product niet overeenkomt met uw profiel zullen wij u adviseren niet in dit product te beleggen. Indien u toch wenst deel te nemen zullen wij u vragen expliciet te bevestigen dat u gaat beleggen in een product wat niet overeenkomt met uw Klantprofiel.

Let op!

Wie geld belegt neemt een financieel risico. Het bedrag dat wordt betaald, wordt niet volledig belegd, een deel gaat op aan transactiekosten. Rendementen kunnen hoger, maar ook lager uitvallen en zullen meer schommelen naarmate de beleggingsvorm risicovoller is. Rendementen behaald in het verleden zijn geen garantie voor de toekomst.

Teneinde uw risicoprofiel vast te stellen, stellen wij u de volgende vragen:

Vragen	Mogelijke antwoorden	Uw antwoord
1. Met welke vorm van beleggen heeft u de meeste ervaring?	a. Geen b. Beleggingsverzekering c. Beleggingsfondsen d. Individueel vermogensbeheer e. Handelen op advies van derden f. Zelf handelen individuele effecten g. Anders	
2. Hoe omschrijft u zichzelf als belegger?	a. als een zeer onervaren belegger b. als een enigszins onervaren belegger c. als een enigszins ervaren belegger d. als een ervaren belegger e. als een zeer ervaren belegger	

3. Volgt u de financiële markten?	<ul style="list-style-type: none"> a. Nooit b. Soms (ten minste 1 x per maand) c. Vaak (ten minste 1 x per week)
4. Hoe langer de looptijd hoe lager de kans op een negatief rendement op einddatum. Dit geldt voor alle beleggingscategorieën. Hoe lang heeft u het geld dat u belegt niet nodig?	<ul style="list-style-type: none"> a. 1 tot 3 jaar b. 3 tot 5 jaar c. 5 tot 7 jaar d. 7 tot 10 jaar e. meer dan 10 jaar
5. Hoe belangrijk vindt u vermogensgroei?	<ul style="list-style-type: none"> a. Ik wil de zekerheid dat mijn belegging tussentijds nooit in waarde daalt. In feite wil ik sparen. b. Vermogensgroei vind ik onbelangrijk, ik wil wel minimaal een compensatie voor inflatie op mijn vermogen. c. Vermogensgroei bij een gemiddelde risico- rendement verhouding vind ik belangrijker dan vermogensbehoud. d. Ik wil een behoorlijke vermogensgroei behalen. Ik realiseer mij dat dit voor de korte termijn grotere fluctuaties met zich meebrengt. e. Realiseren van een zo hoog mogelijke vermogensgroei staat voorop, ik realiseer mij dat dit voor de korte termijn sterke fluctuaties met zich mee kan brengen.
6. In hoeverre bent u afhankelijk van inkomsten uit uw belegd vermogen om uw huidige levensstijl voort te zetten?	<ul style="list-style-type: none"> a. relatief grote afhankelijkheid b. tot op zekere hoogte afhankelijk c. niet zozeer afhankelijk d. onafhankelijk
7. Hoe belangrijk is het voor u dat uw beleggingsresultaten van jaar tot jaar geleidelijk verlopen?	<ul style="list-style-type: none"> a. Zeer belangrijk b. Belangrijk maar niet doorslaggevend c. Niet relevant
8. Hoe belangrijk is het voor u dat de beleggingsresultaten in de pas lopen met de aandelenindices (zoals de AEX) met mogelijk grote positieve maar mogelijk ook grote negatieve beleggingsresultaten?	<ul style="list-style-type: none"> a. Zeer belangrijk b. Belangrijk maar niet doorslaggevend c. Niet relevant
9. In hoeverre belegt u om een specifiek doel te realiseren?	<ul style="list-style-type: none"> a. Alles is voor dit doel bestemd b. 75% is voor dit doel bestemd c. 50% is voor dit doel bestemd d. 25% is voor dit doel bestemd e. vrijwel alles is voor algemene reserve
10. Indien u voor een specifiek doel belegt, wat is/zijn uw doelen	<ul style="list-style-type: none"> a. aanvulling pensioen b. vervroegde pensionering c. studie kinderen d. speciale luxe uitgaven e. algemene financiële reserve f. overig, namelijk
11. Belegt u met geleend geld?	<ul style="list-style-type: none"> a. nee b. ja, max. 10% van de storting is geleend geld c. ja, max. 20% van de storting is geleend geld d. ja, max. 50% van de storting is geleend geld e. ja, meer dan 50% van de storting is geleend geld

Voor dit product is de Beleggerscompensatieregeling 2003 (BCR) van toepassing. De Nederlandsche Bank (DNB) is verantwoordelijk voor de uitvoering van de BCR. De BCR biedt aan beleggers een beperkte bescherming in het geval dat een deelnemende effecteninstituting niet langer in staat is om aan zijn verplichtingen te voldoen die voortvloeien uit vorderingen uit beleggers.

Verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van de Financiële Bijsluiter / Vereenvoudigd Prospectus van het fonds / de fondsen waarin belegd wordt. (indien van toepassing).

In het kader van de Wet identificatie bij financiële dienstverlening verzoeken wij u om een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen indien u een particuliere belegger bent.

** Wanneer u een rechtspersoon vertegenwoordigt verzoeken wij u om in het kader van de Wet identificatie financiële dienstverlening de volgende zaken bij te voegen:

- Een origineel uittreksel van de KvK dat niet ouder is dan 3 maanden;
- Een kopie van de statuten van het bedrijf;
- Een kopie van de legitimatiebewijzen van de, in de statuten genoemde, bestuurders.

Aldus verklarende:

Plaats:, Datum:

Handtekening klant/participant / bestuurder

Handtekening medeparticipant / bestuurder

Let op! De waarde van uw beleggingen kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

BIJLAGE 2

Behorend bij een klantovereenkomst tussen

Dhr./Mevr. (Naam Klant) en Homburg Participaties

d.d.

RISICO'S VAN EFFECTEN:

Vastgoed:

Beleggingen direct in vastgoed betreffen onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten en/of waardestijgingen te realiseren.

Aan vastgoed gerelateerde beleggingen kunnen beleggingen zijn zoals effecten in (beurs)fondsen die beleggen in vastgoed, effecten in vastgoed-C.V's en vastgoedmaatschappijen en vastrentende waarden met vastgoed als onderliggende waarde.

Het directe rendement is het resultaat dat behaald wordt met de exploitatie van het vastgoed, berekend door de ontvangen huurinkomsten, opbrengsten uit belangen in aan vastgoed gerelateerde beleggingen en rentebaten verminderd met de totale exploitatiekosten, zoals, maar niet beperkt tot beheervergoedingen (waaronder begrepen de gemaakte beheerskosten), bestuur- en advieskosten, juridische kosten, belastingen, verzekeringen, rentekosten en onderhoudskosten.

Het indirect rendement is het resultaat dat gerealiseerd wordt bij de verkoop van de beleggingen direct in vastgoed en aan vastgoed gerelateerde beleggingen als gevolg van waardestijging of waardedaling.

De risico's die zijn verbonden aan beleggen in vastgoed betreffen in het algemeen waardeschommelingen welke kunnen optreden als gevolg van veranderende vraag- en aanbodverhoudingen op de vastgoedmarkt. Ook kunnen veranderingen in de algemene economische ontwikkelingen, bijvoorbeeld op het gebied van rente en inflatie invloed hebben op de waarde van vastgoed. De waarde bij de verkoop van het vastgoed is enerzijds afhankelijk van externe macro-economische factoren en de situatie op de Nederlandse vastgoedmarkt en anderzijds van de lopende huurcontracten. De mogelijkheid bestaat dat huurcontracten van onroerend goed waarin wordt belegd niet of tegen lagere huurprijzen worden verlengd.

Bij de beleggingen in vastgoedfondsen zijn eveneens meerdere aspecten van belang. De koers van een vastgoedfonds wordt mede bepaald door de vraag en aanbodverhoudingen op de vastgoedmarkt, de kwaliteit van het vastgoed waarin is belegd, het door het vastgoedfonds gelopen debiteurenrisico, (fiscale) wet- en regelgeving en de uiteindelijke totstandkoming van de transactieprijs van de door het vastgoedfonds gedane beleggingen, alsmede factoren als leegstand en marktontwikkeling.

Aandelen:

Aandelen zijn deelnemingen in het aandelenkapitaal van een vennootschap. De aandeelhouder mag zich - economisch gezien - beschouwen als een bezitter van een deel van het vermogen van een onderneming. Aandelen kunnen op naam zijn gesteld of aan toonder luiden. Bij aandelen is sprake van risicodragend kapitaal. In geval van faillissement kan de waarde teruglopen tot nul. De waardeontwikkeling is vooral afhankelijk van de gerealiseerde en verwachte bedrijfsresultaten en de dividendpolitiek van de betrokken vennootschap. Aandeelhouders komen pas voor dividend in aanmerking, nadat alle overige kapitaalverschaffers het aan hen toekomende rendement hebben ontvangen.

De risico's van een belegging in aandelen kunnen dus zeer verschillend zijn, afhankelijk van onder meer de ontwikkelingen bij de onderneming en de kwaliteit van het management.

Obligaties:

Obligaties zijn schuldbrieven van een lening, uitgegeven door een (overheids)instelling. Over de schuld wordt door de instelling die de obligatie heeft uitgegeven over het algemeen een vooraf overeengekomen rente vergoed. Nagenoeg alle obligaties zijn aflosbaar. Obligaties behoren tot het zogenaamde vreemd vermogen (geleend geld) van een onderneming.

Ook een belegging in obligaties draagt risico's met zich mee. De koers van een obligatie is over het algemeen in eerste plaats afhankelijk van de rentestand, zodat koersschommelingen kunnen plaatsvinden. Voorts is de gegoedheid van de uitgevende instelling belangrijk. In geval van faillissement van de uitgevende instelling gelden de obligatiehouders als concurrente onverzekerde crediteuren van de uitgevende instelling, tenzij ten behoeve van de obligatiehouder een speciale zekerheid is bedongen.

Handtekening Klant

Handtekening Homburg Participaties